

**EFEKTIVITAS KEBIJAKAN PEMERINTAH DESA DALAM PROGRAM
BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI DESA
NUNMAFO KECAMATAN INSANA KABUPATEN TIMOR TENGAH
UTARA (TTU)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)



DISUSUN OLEH

MARIA MEYHESTIKA USFUNAN

NPM : 22190014

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS TIMOR
KEFAMENANU
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

**EFEKTIVITAS KEBIJAKAN PEMERINTAH DESA DALAM PROGRAM
BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI DESA
NUNMAFO KECAMATAN INSANA KABUPATEN TIMOR TENGAH
UTARA (TTU)**

Diajukan Oleh

Nama : Maria Meyhestika Usfunan

NPM : 22190014

Program Studi : Ilmu Administrasi Negara

Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Universitas : Timor

Disetujui Pada Tanggal : 1 Desember 2023

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Fidelis Atanus, S.Fil.,M.Si
NIP.198002152021211007

Yoakim Rambu, S.Sos.,M.AP
NIP.198504162019031009

Mengetahui

Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Dr. AP. Aplonia Pala, S.Sos.,MM
NIP.197311222021212002

HALAMAN PENGESAHAN

**EFEKTIVITAS KEBIJAKAN PEMERINTAH DESA DALAM PROGRAM
BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI DESA
NUNMAFO KECAMATAN INSANA KABUPATEN TIMOR TENGAH
UTARA (TTU)**

Disusun oleh
Maria Meyhestika Usfunan
NPM : 22190014

**Skripsi Ini Telah Dipertahankan
Di Hadapan Dewan Penguji Pada :**

Hari : Jumat
Tanggal : 1 Desember 2023
Tempat : AN 1
Waktu : 14.00-15.30 WITA

Susunan Dewan Penguji:

1. Dr.AP. Aplonia Pala, S.Sos.,M.M
(Ketua)
2. Yoakim Rembu, S.Sos.,M.AP
(Sekertaris)
3. Fidelis Atanus, S.Fil.,M.Si
(Anggota)

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Yoakim Rembu, S.Sos.,M.AP
NIP.198504162019031009

PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah Skripsi dengan judul “Efektivitas Kebijakan Pemerintah Desa Dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Nunmafo Kecamatan Insana Kabupaten Timor Tengah Utara (TTU)” tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S.Sos) dibatalkan dan diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No.20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Kefamenanu , Maret 2024

Mahasiswa



Maria Meyhestika Usfunan

Npm : 22190014

Prodi : Ilmu Administrasi Negara

MOTTO

“Terlahir dari keluarga sederhana tidak akan menghalangi saya untuk bisa meraih cita-cita”

(Hesti Usfunan)

PERSEMBAHAN

Skripsi Ini Di Persembahkan Untuk

1. Orang tua tercinta, Alm. Bapak Oktovianus Naisali dan mama Lusiana Eno Usfunan yang telah membesarkan dan memberikan cinta yang begitu tulus kepada penulis.
2. kakak Ida, Didi, Tanti, Anja dan bungsu Haikal yang selalu memberikan segala dukungan perhatian, waktu, kerja keras dan motivasi bagi penulis serta selalu mendoakan penulis dalam situasi apapun.
3. Keluarga besar Usfunan yang selalu mendukung dan menanti keberhasilan penulis
4. Almamater Tercinta Universitas Timor.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Sang pemberi hikmat dan pengetahuan yang telah membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi ini dengan judul “Efektifitas Kebijakan Pemerintah Desa Dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Nunmafo Kecamatan Insana Kabupaten Timor Tengah Utara” ini tepat pada waktunya. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program Strata-1 (S-I) pada program studi Administrasi Negara, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Timor Kefamenanu.

Penulisan skripsi ini, tentu masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman dalam penulisan, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi banyak bantuan dari berbagai pihak yang memberikan dukungan dan motivasi sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Stefanus Sio, M.P selaku Rektor Universitas Timor Kefamenanu yang telah memberikan kesempatan terhadap kami untuk memperoleh pendidikan.
2. Dr.AP. Aplonia Pala,S.Sos., MM selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini, sekaligus sebagai Penguji yang telah

meluangkan waktu dan tenaganya untuk memberikan Ujian sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini tepat waktu.

3. Yoakim Rembu, S.Sos., M.AP selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara, sekaligus sebagai Pembimbing Kedua yang telah memberikan bimbingan dan arahan serta petunjuk yang sangat berharga dalam penyelesaian penulisan skripsi ini;
4. Fidelis Atanus, S.Fil., M.Si selaku Pembimbing Pertama yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dan arahan serta petunjuk yang sangat berharga dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini;
5. Bapak dan Ibu Dosen yang telah mendidik, membimbing, dan mengarahkan penulis selama masa perkuliahan di Program Studi Ilmu Administrasi Negara di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Timor
6. Bapak dan Ibu Tenaga Kependidikan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung
7. Kedua Orang Tua Alm Bapak Oktovianus Naisali dan Ibu Lusiana Eno Usfunan yang penuh kasih sayang merawat dan membiayai penulis serta kakak, adik tercinta yang dengan cara mereka masing-masing memberikan dukungan kepada penulis
8. Teman-teman seperjuangan angkatan 2019 dan semua pihak yang dengan caranya masing-masing memberikan dukungan dan bantuan

kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun diharapkan dalam proses penyempurnaan. Semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca.

Kefamenanu, Maret 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRAC.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Konsep Efektivitas	11
2.2 Kebijakan	16
2.3 Program.....	19
2.4 Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).....	20
2.5 Penelitian Terdahulu	26
2.6 Karangka Pemikiran.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Jenis Penelitian	34
3.2 Fokus Penelitian	34
3.3 Sumber Data	35
3.4 Teknik Pengumpulan Data	36
3.5 Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Gambaran Umum dan Lokasi Penelitian	42
4.2 Hasil Penelitian	51
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	64
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	68
5.1 simpulan	68
5.2 Saran.....	69

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Alokasi Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Kabupaten Timor Tengah Utara (TTU) Tahun 2020-2022	6
Tabel 1.2 Data Penerima Manfaat Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Desa Nunmafo Tahun 2021	7
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 4.1 Daftar Nama Kepala Desa yang Pernah Menjabat/memimpin Desa Nunmafo Tahun 1960-2023	43
Tabel 4.2 Batas Wilayah Desa Nunmafo Tahun 1960-2023	44
Tabel 4.3 Keadaan Sumber Daya Manusia Desa Nunmafo Tahun 2021-2022	44
Tabel 4.4 Data Jumlah Rumah Tidak Layak Huni Di Desa Nunmafo Tahun 2020-2023	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Karangka Pemikiran	33
Gambar 3.1	Model Analisis Miles dan Huberman	39
Gambar 4.2	Rumah yang Masuk Dalam Kriteria Rumah Tidak Layak Huni	54
Gambar 4.3	Kegiatan Sosialisasi Program BSPS di Desa Nunmafo	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Panduan Wawancara.....	76
Lampiran 2. Dokumentasi.....	80
Lampiran 3. Daftar Nama-nama Penerima Program BSPS	85
Lampiran 4. Struktur Organisasi Desa Nunmafo	86
Lampiran 5. Surat Izin Penelitian.....	87
Lampiran 6. Surat Keterangan Selesai Penelitian	88

ABSTRAK

Maria meyhestika usfunan. Efektivitas Kebijakan Pemerintah Desa Dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Nunmafo Kecamatan Insana Kabupaten Timor Tengah Utara (TTU)

Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya merupakan program untuk meningkatkan prakarsa Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dalam membangun /meningkatkan kualitas rumah beserta sarana Prasarana dan Utilitas Umum (PSU) sehingga menjadikan perumahan yang sehat, aman, serasi dan teratur serta berkelanjutan sehingga Pemerintah melalui Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sejak Tahun 2015 telah mengeluarkan Kebijakan dalam rangka menaggulangi masalah pembangunan melalui Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya ini. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan menganalisis Efektivitas Kebijakan Pemerintah Desa Dalam Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Desa Nunmafo Kecamatan Insana Kabupaten Timor Tengah Utara. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pada indikator sasaran program, pemerintah setempat sudah menjalankan program BSPS ini dengan baik karena dengan melakukan terjun langsung ke lapangan untuk mengecek masyarakat mana saja yang mendapatkan bantuan ini dan semua sudah masuk dalam kriteria. Pada indikator sosialisasi program, pemerintah setempat belum menjalankan tugasnya dengan maksimal hal ini yang kemudian berdampak pada masyarakat sehingga masyarakat tidak/belum memahami betul mengenai program BSPS yang akan dilaksanakan oleh pemerintah setempat meskipun telah dilakukan sosialisasi di kantor desa. Lalu pada indikator tujuan program, dapat diketahui bahwa program BSPS ini sudah terlaksana dengan baik namun belum maksimal jika dilihat dari segi ketepatan waktu/kurun waktu pembangunan rumah tersebut tidak sesuai dengan jangka waktu yang telah ditentukan. Sedangkan pada indikator pemantauan program, dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan program BSPS tersebut belum berjalan dengan baik dikarenakan adanya keterlambatan dalam proses pembangunan rumah yang disebabkan oleh terlambatnya pendistribusian bahan-bahan material karena kurangnya pemantauan/pengawasan dari pemerintah desa dan pendamping.

Kata Kunci: Efektivitas, kebijakan, Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya

ABSTRACT

Maria meyhestika usfunan. The effectiveness of village government policies in the Self-Help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS) in Nunmafo Village, Insana District, North Central Timor Regency (TTU)

The Self-Help Housing Stimulant Assistance Program is a program to improve the initiative of Low Income Communities (MBR) in building/improving the quality of houses along with Public Infrastructure and Utilities (PSU) facilities so as to make housing healthy, safe, harmonious and orderly and sustainable so that the Government through the Ministry of Public Works and Public Housing since 2015 has issued a Policy in order to respond to development problems through the Assistance Program This Self-Help Housing Stimulant. This study aims to identify and analyze the effectiveness of village government policies in the Self-Help Housing Stimulant Assistance Program in Nunmafo Village, Insana District, North Central Timor Regency. This research uses descriptive research method with qualitative approach. The results of this study show that in the target indicators of the program, the local government has carried out this BSPS program well because by going directly to the field to check which communities have received this assistance and all have been included in the criteria. In the program socialization indicator, the local government has not carried out its duties optimally, which then has an impact on the community so that the community does not / does not understand very well about the BSPS program that will be implemented by the local government even though socialization has been carried out at the village office. Then in the program objective indicator, it can be seen that the BSPS program has been implemented well but has not been maximized when viewed in terms of timeliness / period of construction of the house is not in accordance with the time period predetermined . Meanwhile, in the program monitoring indicators, it can be concluded that the implementation of the BSPS program has not run well due to delays in the house construction process caused by late distribution of material materials due to lack of monitoring/supervision from the village government and assistants.

Keywords: Effectiveness, Policy, Self-Help Housing Stimulant Assistance