

**PENGARUH KEPEMIMPINAN TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT
DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMIDAN BANGUNAN
DI KELURAHAN TUBUHUE
KOTA KEFAMENANU**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)



OLEH

NAMA: MARIA ISABELA NONIS

NPM:22180058

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITK

UNIVERSITAS TIMOR

KEFAMENANU

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi Dengan Judul: "PENGARUH KEPEMIMPINAN TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KELURAHAN TUBUHUE KECAMATAN KOTA KEFAMENANU"

Disusun Oleh:

Nama : Maria Isabella Nonis
NPM : 22180058
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas : Timor
Disetujui Pada Tanggal : 29 September 2023

Pembimbing Utama



Drs. Marthen Patiung, M.Si
NIP. 19620210 200012 1 001

Pembimbing Pendamping



Anita Lassa, S.Pd., MM
NIP. 198611032014042001

Mengetahui
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Timor



Dr. AP Aplonia Pala, S.Sos., MM
NIP. 19731122 202121 2 002

HALAMAN PENGESAHAN
PENGARUH KEPEMIMPINAN TERHADAP KESADARAN
MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI KELURAHAN TUBUHUE
KECAMTAN KOTA KEFAMENANU

DISUSUN OLEH:

MARIA ISABELA NONIS
NPM. 22180058

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Skripsi pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 29 September 2023
Tempat : Ruang AN 01
Waktu : 12.00-13.30 WITA

Susunan Dewan Penguji

Nama
Dr. AP Aplonia Pala, S.Sos., MM

Tanda Tangan

(.....)
(.....)

Drs. Marthen Patiung, M.Si

Anita Lassa, S.Pd., MM

(.....)
(.....)

Mengesahkan
Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara
Universitas Timor

(.....)
Ydakim Rambu, S.Sos., M.AP
NIP. 198504162019031009

**PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, didalam naskah skripsi ini dengan judul **“PENGARUH KEPEMIMPINAN TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KELURAHAN TUBUHUE KECAMATAN KOTA KEFAMENANU”** tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah SKRIPSI ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia SKRIPSI ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh Sarjana Ilmu Administrasi Negara (S.Sos) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU. 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Kefamenanu, Maret, 2024

Mahasiswa,



Nama : Maria Isabela Nonis

NPM : 22180058

Prodi : Ilmu Administrasi Negara

MOTTO

**“Kamu Tidak Harus Menjadi Hebat Untuk Memulai, Tetapi Kamu Harus
Mulai Untuk Menjadi Hebat”**

(Isabella Nonis)

PERSEMBAHAN

Karya ini dipersembahkan untuk:

1. Bapak Marselinus Nonis dan Mama Elisabeth Knaofmone yangtelahmembesarkan,membimbing,dan selalu berdoademikeberhasilan saya.
2. Kedelapan kakak adik terkasih, Kaka Virgo,Kaka Nona,Kaka Yano,Kaka Ita,Kaka Jeni,Kaka Dee,Kaka Itho,Kaka Ince, Ade Esty, yang selalu memberikan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Almamater tercinta Universitas Timor (UNIMOR)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa karena hanya dengan kemurahan dan kehendak-Nya skripsi ini dapat diselesaikan oleh penulis dengan baik. Penulisan skripsi dengan judul: **“PENGARUH KEPEMIMPINAN TERHADAP PENINGKATAN KESADARAN MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KELURAHAN TUBUHUE KECAMATAN KOTA KEFAMENANU”** merupakan upaya maksimal yang penulis sumbangkan guna menyelesaikan tugas akhir di jenjang perguruan tinggi.

Dalam penulisan skripsi ini tentunya penulis tidak dapat berbuat banyak tanpa bantuan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada;

1. Dr. Ir. Stefanus Sio, M.P selaku Rektor Universitas Timor Kefamenanu;
2. Dr. Sos. Elpius Kalembang, S.IP., M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Timor Kefamenanu
3. Dr. A.P Aplonia Pala, S.Sos.,MM selaku ketua program studi administrasi negara dan selaku dosen pembimbing pendamping
4. Drs. Marthen Patiung, M.Si selaku Dosen pembimbing Utama;
5. Bapak Ibu Dosen Program Studi ilmu Administrasi Negara yang sudah bersusah payah mendidik penulis dari awal menjadi mahasiswa hingga pada proses penyelesaian skripsi penelitian ini

6. Bapak, Mama, Kakak, Adik-Adik serta Keluarga tercinta yang tak pernah berhenti memberi segala bentuk cinta, doa Motivasi, dan dukungan kepada penulis dalam melakukan penulisan skripsi ini,

7. Semua pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas segala bantuan, dukungan, semangat dan doa yang diberikan kepada penulis.

Semua jasa dan budi baiknya tidak dapat penulis balas, tetapi hanyalah doa dan puji syukur yang dapat penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Esa, semoga Rahmat dan lindung-Nya selalu murah dilimpahkan kepada kita sekalian.

Akhirnya penulis juga menyadari ada kekurangan yang dimiliki, oleh karena itu segala saran dan kritikan yang bersifat konstruktif dari segenap pihak tentang substansi dalam permasalahan yang diangkat pada rancangan penelitian ini, penulis akan menerima dengan segenap hati.

Kefamenanu, Maret 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABTRAK.....	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Kesadaran Masyarakat	7
2.2 Konsep Kepemimpinan	17
2.3 Defenisi Pajak Bumi dan Bangunan.....	28
2.3.1 Defenisi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	28
2.3.2 Objek dan subjek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	28
2.3.3 Bukan termasuk objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	29
2.3.4 Dasar hukum Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	30
2.3.5 Dasar pengenaan atas pungutan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	31
2.3.6 Cara menentukan perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan(PBB)	31
2.4 Paradigma Penelitian.....	33
2.5 Penelitian Terdahulu	34
2.6 Hipotesis.....	36

BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Jenis Penelitian	38
3.2 Populasi dan Sampel	38
3.2.1 Populasi	38
3.2.2 Sampel	39
3.2.3 Teknik Sampling	39
3.3 Definisi Konseptual	40
3.3.1 Kepemimpinan	40
3.3.2 Kesadaran Masyarakat	41
3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	41
3.4.1 Kepemimpinan	41
3.4.2 Kesadaran Masyarakat	41
3.4.3 Variabel	43
3.5 Sumber Data	43
3.5.1 Data Primer	43
3.5.2 Data Sekunder	44
3.6 Teknik Pengumpulan Data	45
3.6.1 Observasi	45
3.6.2 Kuesioner	45
3.6.3 Dokumentasi	45
3.7 Teknik Analisis Data	46
3.7.1 Pearson Product Moment	46
3.7.2 Analisis Persamaan Regresi Sederhana	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Hasil Penelitian	49
4.1.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	49
4.1.1.1 Deskripsi Kelurahan Tubuhue	49
4.1.1.2 Visi Misi Kelurahan Tubuhue	50
4.1.1.3 Struktur Organisasi Kelurahan Tubuhue	53
4.1.1.4 Tugas dan Fungsi Kelurahan	56
4.2 Karakteristik Responden	58
4.2.1 Karakteristik Responden menurut Jenis Kelamin	58
4.2.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	58
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	59
4.3.1 Pearson Product Momen	59
4.3.2 Analisis Persamaan Regresi Linier Sederhana	61
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	65
5.1 Simpulan	65
5.2 Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	68

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner	69
Lampiran II Tabulasi Data Kepemimpinan (X)	74
Lampiran III Tabulasi Data Variabel Kesadaran Masyarakat (Y)	75
Lampiran IV Tabulasi Silang	76
Lampiran V Surat Ijin Penelitian	77
Lampiran VI Surat Selesai Penelitian	78
Lampiran VII Dokumentasi Penelitian	79

ABSTRAK

Nama: Maria Isabela Nonis, NPM: 22180058 Skripsi ini dengan judul: “PENGARUH KEPEMIMPINAN TERHADAP KESADARAN MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KELURAHAN TUBUHUE KECAMATAN KOTA KEFAMENANU” dengan pembimbing utama bapak Drs. Marthen Patiung, M.Si dan pembimbing pendamping ibu Anita Lassa, S.Pd.,MM. Permasalahan dalam penelitian ini adalah “Apakah ada Pengaruh Kepemimpinan (X) terhadap kesadaran masyarakat (Y) dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Kelurahan Tubuhue Kota Kefamenanu”. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh kepemimpinan terhadap kesadaran masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kelurahan Tubuhue Kota Kefamenanu. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif, pengambilan sampel dengan teknik *probability sampling*, Metodenya menggunakan sampling jenuh. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, dokumentasi dan kuesioner (angket). Responden dalam penelitian ini yakni seluruh masyarakat Tubuhue dan teknik analisis data yang digunakan adalah *Pearson Product Momen* sedangkan untuk mengetahui ada tidaknya pengaruh positif dari Kepemimpinan (X) terhadap Kesadaran Masyarakat (Y) menggunakan rumus Regresi Sederhana. Hasil Penelitian yang dilakukan oleh penulis menunjukkan bahwa hasil analisis statistik sebesar 0,53 atau 53% ini menunjukkan bahwa Kepemimpinan (X) berpengaruh positif atau signifikan terhadap Kesadaran Masyarakat (Y), dengan hasil analisis regresi sederhana ditemukan persamaan $Y = 0,51 + 0,42X$, dari persamaan ini diketahui konstanta sebesar 0,51, menunjukkan bahwa jika variabel Kepemimpinan bernilai nol atau tetap maka akan meningkatkan Kesadaran Masyarakat 51%. Variabel Kepemimpinan 165 menunjukkan bahwa jika variabel Kepemimpinan 1 satuan maka akan meningkatkan Kesadaran Masyarakat sebesar 69,81 atau sebesar 70% hal ini menunjukkan bahwa nilai b bernilai positif maka Y mengalami pertambahan sehingga dapat dikatakan Kepemimpinan mempengaruhi Kesadaran Masyarakat pada Kelurahan Tubuhue Kecamatan Kota Kefamenanu.

Kata kunci: Kepemimpinan, Kesadaran Masyarakat

ABSTRACT

Name: Maria Isabela Nonis, NPM: 22180058 This thesis is entitled: "LEADERSHIP EFFECTS ON COMMUNITY AWARENESS IN PAYING LAND AND BUILDING TAXES IN TUBUHUE KELAHAN KEFAMENANU CITY" with main supervisor Mr. Drs. Marthen Patiung, M.Si and mother's companion Anita Lassa, S.Pd., MM. The problem in this research is "is there an influence of leadership (X) on public awareness (Y) in paying land and building tax in Kefamenanu City. The purpose of this research is to determine the influence of leadership on public awareness in paying land and building Tax (PBB) in Kefamenanu City. The type of research used in this study is descriptive quantitative, sampling using probability sampling technique, the method uses saturated sampling. Data collection techniques using observation, documentation and questionnaires (questionnaire). Respondents in this study were all of the badanue community and the data analysis technique used was pearson product moment while to find out whether there was a positive influence from leadership (X) on public Awareness (Y) using the simple Regression formula. Results of research conducted by the author. Shows that the results of statistical analysis amounted to 0,53 or 53% this shows that leadership (X) has a positive or significant effect on community Awareness (Y), while the results of a simple regression analysis found the equation $Y=0,51 + 0,42X$, from this equation it is known that the constant is 0,51, indicating that if the leadership variable is zero or fixed then it will increase Public Awareness 51%. The Leadership variable 165 shows that if the leadership variable is 1 unit, it will increase community awareness by 69,81 or 70% this shows that the value of b is positive, then Y has increased so that it can be said that leadership influences Community Awareness in the Badanue Village, Kefamenanu City District.

Keywords: Leadership, Community Awareness.