

**PERAN PEMERINTAH DESA DALAM MEMBANGUN KESADARAN  
MASYARAKAT MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(PBB) DI DESA PONU KECAMATAN BIBOKI ANLEU  
KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA (TTU)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)**



**OLEH :**

**ANGELA SIKI**  
**22190180**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS TIMOR  
KEFAMENANU  
2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**Skripsi Dengan Judul :**

**PERAN PEMERINTAH DESA DALAM MEMBANGUN KESADARAN  
MASYARAKAT MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
(PBB) DI DESA PONU KECAMATAN BIBOKI ANLEU  
KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA (TTU)**

**Disusun Oleh:**

**Nama** : Angela Siki  
**NPM** : 22190180  
**Program Studi** : Ilmu Administrasi Negara  
**Fakultas** : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
**Universitas** : Timor  
**Disetujui Pada Tanggal** : 22 November 2023

**Pembimbing Utama**

  
**Drs. Marthen Patiung, M.Si**  
NIP. 196202102000121001

**Pembimbing Pendamping**

  
**Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP**  
NIP. 19790728202121 1 007

**Mengetahui :**

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Timor**

  
**Dr. AP. Aplonia Pala, S.Sos., MM**  
NIP. 197311222021212002

HALAMAN PENGESAHAN

**Judul Skripsi : PERAN PEMERINTAH DESA DALAM MEMBANGUN KESADARAN MASYARAKAT MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI DESA PONU KECAMATAN BIBOKI ANLEU KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA (TTU)**

Disusun Oleh:

Angela Siki  
22190180

Skripsi ini telah dipertahankan  
Dihadapan Dewan Penguji pada :

Hari : Rabu  
Tanggal : 22 November 2023  
Tempat : Ruang AN 1  
Waktu : 14.00-15.30


Susunan Dewan Penguji:

1. Nikolaus Uskono, S.H., M.Hum  
(Ketua)
2. Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP  
(Sekretaris)
3. Drs. Marthen Patiung, M.Si  
(Anggota)



Mengetahui :

Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara  
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Yoskim Rembu, S.Sos., M.AP  
NIP. 198504162019031009

**PERNYATAAN-  
ORISINALITAS SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, didalam naskah skripsi ini dengan Judul **PERAN PEMERINTAH DESA DALAM MEMBANGUN KESADARAN MASYARAKAT MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA PONU KECAMATAN BIBOKI ANLEU**” tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah SKRIPSI ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia SKRIPSI ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya memperoleh Sarjana Sosial (S.Sos) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU. 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Kefamenanu, Februari 2024



Nama : Angela Siki  
NPM : 22190180  
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara

## **ABSTRAK**

Angela Siki NPM: 22190180 Peran Pemerintah Desa Dalam Membangun Kesadaran Masyarakat Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Ponu Kecamatan Biboki Anleu di bawah bimbingan bapak Drs. Marthen Patiung, M.Si sebagai pembimbing utama dan bapak Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP sebagai pembimbing pendamping. Permasalahan dalam penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan peran pemerintah desa dalam membangun kesadaran masyarakat membayar pajak bumi dan bangunan (PBB) di Desa Ponu Kecamatan Biboki Anleu. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif yaitu menjelaskan serta menguraikan data yang diperoleh dari lokasi penelitian. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa sangat perlu adanya motivasi kepala desa kepada masyarakat dengan cara melakukan pendekatan sehingga kepala desa berperan sebagai pemberi arahan, dorongan dan menumbuhkan semangat masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan karena wujud dari membayar pajak untuk membangun wilayah desa. Berdasarkan data yang diperoleh, proses menentukan metode dan peran kepala desa adalah melakukan sosialisasi, memberikan penjelasan, mengajak atau mendorong masyarakat, dan menumbuhkan semangat kepada masyarakat sehingga masyarakat dapat membayar pajak bumi dan bangunan tepat waktu. Dari hasil penelitian tersebut dapat disimpulkan bahwa Langkah yang diambil oleh kepala Desa adalah harus selalu melakukan sosialisasi, memberikan arahan, mengajak dan meningkatkan kualitas sumber daya manusia sehingga dapat mengetahui tentang pentingnya membayar pajak bumi dan bangunan karena wujud dan bentuk kerja nyata dari pemerintah adalah melakukan pembangunan menggunakan biaya pajak yang diberikan oleh masyarakat.

**Kata Kunci: Peran , Kesadaran, Pajak**

## **ABSTRACT**

*Angela Siki NPM: 22190180 The Role of Village Government in Building Community Awareness of Paying Land and Building Taxes in Ponu Village, Biboki Anleu District under the guidance of Drs. Marthen Patiung, M.Si as the main supervisor and Mr. Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP as the accompanying supervisor. The problem in this research aims to describe the role of the village government in building public awareness of paying land and building tax (PBB) in Ponu Village, Biboki Anleu District. The method used in this research is qualitative research with a descriptive approach, namely explaining and describing the data obtained from the research location. The results of this research show that it is very necessary to motivate the village head to the community by taking an approach so that the village head plays the role of giving direction, encouragement and fostering community enthusiasm in paying land and building taxes because of the form of paying taxes is to develop the village area. Based on the data obtained, the process of determining the method and role of the village head is to carry out outreach, provide explanations, invite or encourage the community, and foster enthusiasm in the community so that the community can pay land and building taxes on time. From the results of this research, it can be concluded that the steps taken by the head are to always carry out outreach, provide direction, invite and improve the quality of human resources so that they can know about the importance of paying land and building taxes because the form and form of real work from the government is carrying out development using tax costs provided by the community.*

**Keywords: Role, Awareness and Tax**

## **MOTTO**

**Aku Mengawali Dengan Nama Tuhan Yesus dan Dengan Penuh Keyakinan  
Mengakhiri Dengan Kata “Amin”**

(Angela Siki)

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat kepada penulis, terutama nikmat atas kehidupan yang masih penulis rasakan sampai detik ini, dan nikmat kesehatan yang diberikan selama penulis menjalani proses penyusunan skripsi ini sehingga akhirnya skripsi ini dapat di selesaikan dengan baik.

Adapun judul skripsi ini adalah **“Peran Pemerintah Desa Dalam Membangun Kesadaran Masyarakat Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Ponu Kecamatan Biboki Anleu”**

Dalam penulisan skripsi ini penulis banyak sekali mendapat bantuan, dukungan dari semua pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mau mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Dr. Ir. Stefanus Sio, MP. Selaku Rector Universitas Timor yang sudah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan studinya.
2. Dr. AP. Aplonia Pala, S.Sos., MM sebagai Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik yang telah mengarahkan dosen-dosen untuk memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis, selama penulis menimba ilmu di Universitas Timor Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Program Studi Ilmu Administrasi Negara.
3. Yoakim Rembu, S.Sos.,M.AP sebagai Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara yang telah membantu penulis dalam seluruh aktifitas proses perkuliahan hingga sampai pada tahap penyusunan skripsi ini.
4. Drs. Marthen Patiung, M.si selaku dosen pembimbing utama yang telah bersedia meluangkan waktu dan menyumbangkan pikiran- pikirannya untuk membantu penulis dalam menyusun skripsi ini dan dengan sabar memberikan koreksi dan arahan-arahan yang baik demi penyempurnaan penulisan skripsi ini sampai selesai
5. Stefanus Bekun S.Sos., M.AP selaku dosen pembimbing pendamping yang telah bersedia meluangkan waktu dan menyumbangkan pikiran-pikirannya untuk membantu penulis dalam Menyusun skripsi ini dan dengan sabar



memberi koreksi dan arahan-arahan yang baik demi penyempurnaan penulisan skripsi ini sampai selesai

6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ilmu Administrasi Negara yang sudah bersusah payah mendidik penulis dari awal menjadi Mahasiswa hingga pada proses penyelesaian penelitian ini.
7. Teman-teman seperjuangan Administrasi Negara angkatan 2019 kelas D yang dengan caranya masing-masing memberikan masukan yang konstruktif selama penulis menimba ilmu di Universitas Timor.
8. Pemerintah Desa Ponu dan semua masyarakat Desa Ponu yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan penelitian hingga pada proses penyelesaian penelitian ini.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa tulisan ini masih sangat jauh dari kata sempurna oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun, sangatlah penulis harapkan demi penyempurnaan skripsi ini.

Kefamenanu, Maret 2024

Penulis

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa hormat penulis mempersembahkan skripsi ini kepada:

1. Orang Tua tercinta Bapak Paternus Kono dan Ibu Emiliana Falo yang telah membesarkan saya dengan penuh cinta kasih dan mendukung perjuangan penulis hingga saat ini.
2. Saudari tercinta saya Dominggas Siki dan Anastasia Siki serta saudara Ariyanto Siki yang selalu mendukung saya dalam Doa dan segala hal hingga pada tahap penyelesaian skripsi ini.
3. Almamater tercinta Universitas Timor

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian .....	13
1.4 Manfaat Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN TEORITIS .....</b>	<b>14</b>
2.1 Konsep Peran .....	14
2.2 Pemerintah Desa.....	24
2.3 Pajak.....	25
2.4 Fungsi Pajak .....	27
2.5 Pengertian Pajak Bumi Dan Bangunan .....	29
2.6 Penelitian Terdahulu .....	39
2.7 Kerangka Berpikir.....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	43
3.2 Fokus Penelitian.....	43
3.3 Sumber Data .....	44
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	45
3.5 Teknik Analisis Data .....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>48</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	48
4.2 Penyajian Data Fokus.....	62
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian .....	82
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>87</b>
5.1 Simpulan .....	87
5.2 Saran.....	88
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>89</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pembayaran PBB Pada Tahun 2021-2023 Di Desa Ponu Kecamatan Biboki Anleu.....	7
Tabel 1.2 Realisasi Dan Target PBB Di Desa Ponu Kecamatan Biboki Anleu	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	39
Tabel 4.1 Luas Wilayah Menurut Penggunaan Di Desa Ponu	
Tabel 4.2 Data Jumlah Penduduk Menurut KK Dan Jenis Kelamin Di Desa Ponu Kecamatan Biboki Anleu .....	53
Tabel 4.3 Keadaan Penduduk Desa Ponu Berdsarkan Tingkat Pendidikan Yang Ditamatkan .....	54
Tabel 4.4 Mata Pencarian Penduduk Desa Ponu Tahun 2023 .....	55
Tabel 4.5 Aparat Pemerintahan Desa Ponu.....	61
Tabel 4.6 Sarana Dan Prasarana Di Desa Ponu Tahun 2023 .....	61

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Berpikir Penelitian .....	42
Gambar 3.1. Komponen- Komponen Analisis Data: Model Interaktif 2007 .....	46
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Pemerintah Desa Ponu Tahun 2023 .....	60

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Panduan Wawancara.....	93
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian.....	96
Lampiran 3 Surat Selesai Penelitian .....	97
Lampiran 4 Struktur Organisasi Desa Ponu.....	98
Lampiran 5 Dokumentasi Penelitian.....	99