

**STRATEGI DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU
SATU PINTU DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana (SI)



OLEH:

MARIA NOLDIANA KOLO

NPM: 22180151

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS TIMOR

KEFAMENANU

2023

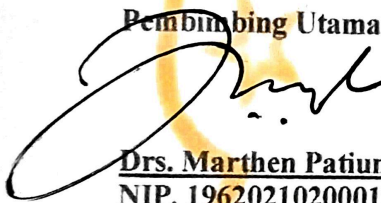
HALAMAN PERSETUJUAN

**STRATEGI DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANA TERPADU
SATU PINTU DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA**

Disusun Oleh:

Nama : Maria Noldiana Kolo
NPM : 22180151
Program Studi : Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Disetujui pada tanggal : 05 Mei 2023

Pembimbing Utama



Drs. Marthen Patiung, M.Si
NIP. 196202102000121001

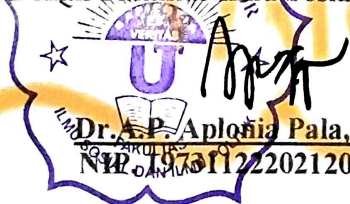
Pembimbing Pendamping



Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP
NIP. 1979 07282021211007

Mengetahui

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Dr. A.P. Aploña Pala, S.Sos., MM
NIP. 197311220212002

HALAMAN PENGESAHAN

**STRATEGI DINAS PENANAMAN MODAN DAN PELAYANA TERPADU
SATU PINTU DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA**

Diajukan Oleh:

MARIA NOLDIANA KOLO

NPM: 22180151

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan dewan penguji pada

Hari : Jumat

Tanggal : 05 Mei 2023

Tempat : AN 1

Waktu : 09:30

Susunan Dewan Penguji:

1. **Dr.A.P. Aplonia Pala, S.Sos., M.M** :
(Ketua)
2. **Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP** :
(Sekretaris)
3. **Drs. Marthen Patiung, M.Si** :
(Anggota)

Mengetahui

**Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik**

Yoakim Rumbu, S.Sos., M. AP

NIP. 198804162019031009

PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, didalam naskah skripsi ini dengan judul STRATEGI DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA' tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah SKRIPSI ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia SKRIPSI ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh Sarjana Sosial (S.Sos) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU.20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Kefamenanu, 16 Mei 2023
Mahasiswa



Nama : Maria Noldiana Kolo
NPM : 22180151
Prodi : Administrasi Negara

MOTTO

Boleh Lelah Tetapi Tidak Boleh Menyerah.

(Maria Noldiana Kolo)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Kedua Orangtua tercinta Bapak Zakarias Ole Naisoko dan Mama Yohana Bona Saijao, yang selalu ada untuk saya memberikan kebutuhan finansial selama kuliah dan memberikan saya cinta kasih sayang, doa dan di saat saya hamper terjatuh mereka yang selalu membangkitkan saya untuk terus berjuang menyelesaikan skripsi ini.
2. Ketiga kakak saya Yos Kolo dan Adik-adik saya Eri Kolo, dan Jano Kolo, dan orang yang saya cinta yang selalu memberikan dorongan dan dukungan serta mendoakan saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Om dan Tanta, dan semua keluarga yang selalu ada untuk saya, memberikan doa, serta dukungan untuk mengerjakan skripsi ini.
4. Saudara saya (kakak kanis dan kakak efen) dan Sahabat-sahabat saya (Munda, Dilla, dan Yovi) yang selalu memberikan motivasi untuk saya.
5. Almamater tercinta Universitas Timor.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menulis Skripsi dengan judul “STRATEGI PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA” ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa, dalam penyelesaian skripsi ini penulis banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr.Ir.Stefanus Sio, M.P selaku Rektor Universitas Timor yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan dilembaga ini.
2. Dr. A.P. Aplonia Pala, S.Sos., MM, Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah menyetujui dan memberikan kesempatan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Bapak Yoakim Rembu, S.Sos., M. AP, Selaku Ketua Program Studi yang telah menyetujui dan memberikan kesempatan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Drs. Marthen Patiung, M.Si Pembimbing I yang dengan rela meluangkan waktu, tenaga juga pikiran dalam penyusunan Skripsi ini.
5. Bapak Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP Selaku pembimbing II yang dengan rela meluangkan waktu, tenaga juga pikiran dalam penyusunan skripsi ini.

6. Bapak/Ibu Dosen telah membekali penulis dengan berbagai pengetahuan selama mengikuti perkuliahan.
7. Kedua orang tua tercinta yang telah membesarkan, mendidik dan mendoakan serta memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Saudara-saudariyang telah memberikan dukungan untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman angkatan serta sahabat terbaik yang dengan cara mereka masing-masing telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dan telah setia bersama-sama dalam menjalankan perkuliahan selama ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan.Oleh karena itu usul saran dan kritikan yang bersifat membangun sangat diharapkan guna penyempurnaan skripsi ini.

Kefamenanu, 11 Mei 2023

penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat/Kegunaan Penelitian	9
BAB II TINJAUAN TEORI.....	11
2.1 konsep Strategis	11
2.2 Pendapatan Asli Daerah	14
2.3. Penelitian Terdahulu	16
2.4. Kerangka Pikir	18
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Jenis Penelitian.....	21
3.2 Sumber Data.....	21
3.3 Fokus Penelitian	22
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.5 Teknik Analisis Data.....	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	29
4.2 Visi dan Misi	29
4.3 Struktur Organisasi DPMPTSP.....	30
4.4 Sarana dan Prasarana DPMPTSP.....	31
4.5 Penyajian Data dan Fokus	31
4.6 Pembahasan.....	34

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	37
5.1 simpulan	37
5.2 Saran.....	38
DAFTAR PUSTAKA	40

DAFTAR TABEL

1.1. Tabel 1.1. Pendapatan Pemerintah Kabupaten TTU menurut jenispendapatan, 2019-2021	6
2.1. Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	16
4.1. Tabel 4.1. Sarana dan Prasarana DPMPTSP.....	31

DAFTAR GAMBAR

1.1. Gambar 1.1. Kerangka Pikir.....	20
3.1. Gambar 3.1 Analisis Data menurut Miles dan Huberman	26
4.1. Gambar 4.1 Peta Wilayah DPMPTSP Kabupaten TTU.....	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Panduan Wawancara
Lampiran 2 : Identitas Informan
Lampiran 3 : Dokumentasi Penelitian.....
Lampiran 4: Struktur Organisasi DPMPTSP.....
Lampiran 5: Surat Ijin Penelitian.....
Lampiran 6: Surat Keterangan Selesai Penelitian.....

ABSTRAK

Nama Maria Noldiana Kolo dengan NPM 22180151 SKRIPSI dengan judul Strategi Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Dalam Peningkatan Pendapatan Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara dengan pembimbing utama Drs. Marthen Patiung, M.Si dan dosen pembimbing pendamping Stefanus Bekun, S.Sos., M.AP. Permasalahan dalam penelitian ini adalah Bagaimanakah strategi dinas penanaman modal dan pelayanan terpadu satu pintu (DPMPTSP) dalam menarik penanam modal asing (PMA) untuk berinvestasi di Kabupaten Timor Tengah Utara. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan strategi dan menganalisis dinas penanaman modal dan pelayanan terpadu satu pintu (DPMPTSP) dalam menarik penanam modal asing (PMA) untuk berinvestasi di Kabupaten Timor Tengah Utara. Penelitian ini didasarkan pada model strategi pengembangan pemerintah yang berjiwa entrepreneur dari David Osborne dan Peter Plastrik. Jenis penelitian ini adalah menggunakan metode penelitian kualitatif pendekatan deskriptif dan menjadi fokus dalam penelitian adalah strategi inti, strategi konsekuensi, strategi pelanggan, strategi kendali, dan strategi budaya. Sumber data dalam penelitian ini adalah informan dan dokumen. Teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan ialah model analisis interaktif Miles dan Huberman yang terdiri dari pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa strategi dinas penanaman modal dan pelayanan terpadu satu pintu dalam peningkatan pendapatan daerah Kabupaten Timor Tengah Utara ini sangat bermanfaat bagi para staf/pegawai akan tetapi kerja internal yang tidak dimiliki oleh DPMPTSP Kabupaten TTU juga berdampak pada kinerja organisasi untuk mewujudkan pelayanan yang berkualitas kepada masyarakat.

KATA KUNCI: Strategi dan Pendapatan

ABSTRACT

Name Maria Noldiana Kolo with NPM 22180151 Thesis with the title Strategy of the Investment Service and One-Stop Integrated Services in Increasing Regional Income of North Central Timor Regency with the main supervisor Drs. Marthen Patiung, M.Sc and accompanying lecturer Stefanus Bekun, S.Sos.,M.AP. The problem in this research is how is the investment service strategy and one-stop integrated service (DPMPTSP) in attracting foreign investors (PMA) to invest in Central Timor Regency Utara. The purpose of this study is to describe the strategy and analyze the investment service and one-stop integrated service (DPMPTSP) in attracting foreign investors (PMA) to invest in North Central Timor District. This research is based on David's entrepreneurial development strategy model. Osborne and Peter Plastric. This type of research uses a qualitative research method with a descriptive approach and the focus of the research is core strategy, consequence strategy, customer strategy, control strategy, and cultural strategy. Data sources in this research are informants and documents. Data collection techniques are observation, interviews, and documentation. The data analysis technique used is one of Miles and Huberman's interactive analyst models which consist of data collection, data reduction, data presentation, and drawing conclusions. The results of this study can be concluded that the investment and service-service strategy is one door in increasing regional income of North Central Timor Regency this is very useful for employee staff regarding internal work schedules that are not owned by DPMPTSP TTU Regency also has an impact on organizational performance to realize quality vans services to the community.

KEY WORDS: Strategy and Revenue