

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DESA MEOTROI KECAMATAN LAEN MANEN
KABUPATEN MALAKA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana (S₁)



OLEH

DOMINGGUS HANE
NPM : 22190157

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS TIMOR
KEFAMENANU
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN


**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DESA MEOTROI KECAMATAN LAEN MANEN
KABUPATEN MALAKA**

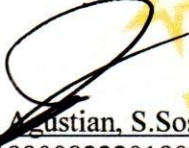
Disusun Oleh :

Nama : Dominggus Hane
NPM : 22190157
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas : Timor (UNIMOR)
Disetujui pada tanggal : 14 Mei 2024

PEMBIMBING UTAMA


PEMBIMBING PENDAMPING


Dr. AP. Aplonia Pala, S.Sos., MM
NIP : 197311222021212002


Dimas Agustian, S.Sos., M.Si
NIP : 199008222019031012

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Timor


Dr. AP. Aplonia Pala, S.Sos., MM
NIP : 197311222021212002

HALAMAN PENGESAHAN
PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DESA MEOTROI KECAMATAN LAEN MANEN
KABUPATEN MALAKA

Disusun Oleh :

Dominggus Hane
NPM : 22190157

Skripsi ini telah dipertahankan
Di hadapan Dewan Penguji pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 07 Mei 2024
Tempat : Ruang AN-1 Fisipol Unimor
Waktu : 14.00 – 15.30 Wita

Susunan Dewan Penguji :

1. Herminus Kefi, S.Sos.,M.Si
(Ketua)
2. Dimas Agustian, S.Sos.,M.Si
(Sekretaris)
3. Dr.AP. Aplonia Pala, S.Sos.,MM
(Anggota)



Mengetahui :

Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Yoakim Bemba, S.Sos., M.AP
NIP : 198504162019031009

PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah Skripsi ini dengan judul **PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA MEOTROI KECAMATAN LAEN MANEN** tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah SKRIPSI ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia SKRIPSI ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh Sarjana Sosial (S.Sos) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU. 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Kefamenanu, 14 Mei 2024

Mahasiswa



NAMA : Dominggus Hane

NPM : 22190157

PRODI : Ilmu Administrasi Negara

HALAMAN MOTTO

“Semua Orang Memiliki Gilirannya Masing-Masing”

(Dominggus Hane)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan dengan rendah hati kepada :

1. Orang Tua tercinta Bapak Emanuel Fahik dan Ibu Modesta Abuk yang selalu mendoakan dan mendukung sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian pada skripsi ini.
2. Saudara tercinta kakak Elisabet Fahik, Frans Neno, Yuliana Dahu, yang selalu mendukung penulis dengan berbagai cara.
3. Almamater tercinta Universitas Timor.

ABSTRAK

Dominggus Hane. NPM : 22190157. Judul Skripsi : Partisipasi Masyarakat Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Meotroi Kecamatan Laen Manen Kabupaten Malaka. Dibimbing oleh Dr.AP. Aplonia Pala, S.Sos.,MM dan Dimas Agustian, S.Sos.,M.Si. Masalah dihadapi : kurangnya partisipasi masyarakat dalam membayar pajak dan kurangnya sosialisasi dari pihak pemerintah desa kepada masyarakat. Tujuan dari penelitian adalah : untuk mendeskripsikan terkait partisipasi masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Maetroi. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa : bentuk komunikasi mengenai pembayaran pajak bumi dan bangunan yang dilakukan aparat, yaitu melalui komunikasi secara lisan dengan kegiatan sosialisasi bersama masyarakat. Akan tetapi masyarakat yang kurang menanggapi terkait dengan pembayaran pajak. Sikap petugas cukup baik karena, aparat desa melakukan pendekatan secara persuasif kepada masyarakat. Kesadaran dan antusiasme masyarakat terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan di desa Meotroi belum cukup baik, hal tersebut dikarenakan faktor ekonomi masyarakat yang berkecukupan sehingga terdapat beberapa masyarakat yang tidak membayar pajak, dan pengetahuan masyarakat yang belum mengetahui aturan wajib untuk pembayaran pajak. Faktor pendidikan masyarakat dalam membayar pajak belum terwujud dengan baik, hal tersebut dikarenakan pengetahuan masyarakat yang rendah akan kesadarannya membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Meotroi. sikap tanggung jawab juga cukup baik karena berdasarkan data dan informen dari aparat desa dan masyarakat itu ada tanggung jawab. Namun ada beberapa warga saja yang kurang adanya tanggung jawab mengenai pembayaran pajak bumi dan bangunan. Hasil penelitian secara keseluruhan, ditemukan bahwa kurangnya partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Meotroi.

Kata Kunci : Partisipasi, Pajak.

ABSTRACT

Dominggus Hane. NPM : 22190157. *Thesis title: Community Participation in Paying Land and Building Taxes in Meotroi Village, Laen Manen District, Malaka Regency. Supervised by Dr.AP. Aplonia Pala, S.Sos.,MM and Dimas Agustian, S.Sos.,M.Si. Problems faced: lack of community participation in paying taxes and lack of outreach from the village government to the community. The aim of the research is: to describe community participation in paying land and building taxes in Maetroi Village. The research method used is qualitative research. The results of the research show that: the form of communication regarding land and building tax payments carried out by the apparatus is through verbal communication with socialization activities with the community. However, the public is less responsive regarding tax payments. The officers' attitude was quite good because village officials took a persuasive approach to the community. Community awareness and enthusiasm for paying land and building taxes in Meotroi village is not yet good enough, this is due to the economic factors of the community being affluent so that there are some people who do not pay taxes, and people's knowledge that they do not know the mandatory rules for paying taxes. The public education factor in paying taxes has not been realized well, this is due to the low level of public knowledge regarding their awareness of paying land and building taxes in Meotroi Village. The attitude of responsibility is also quite good because based on data and information from village officials and the community there is responsibility. However, there are some residents who lack responsibility regarding paying land and building taxes. Overall research results found that there was a lack of community participation in paying land and building taxes in Meotroi Village.*

Keywords: Participation, Tax.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur serta terima kasih ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan karunia-Nya yang berlimpah kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini berjudul **“PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA MEOTROI KECAMATAN LAEN MANEN KABUPATEN MALAKA”**.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis mendapat bantuan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih tak terhingga kepada:

1. Dr. Ir. Stefanus Sio, MP. Selaku Rektor Universitas Timor yang sudah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk menyelesaikan studinya.
2. Dr. A.P. Aplonia Pala, S.Sos.,MM selaku Dekan Fakultas FISIPOL UNIMOR dan juga sebagai pembimbing utama saya yang sudah menyiapkan segala fasilitas pembelajaran, dan juga memberikan saya motivasi bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Bapak Yoakim Rembu, S.Sos.,M.AP selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara yang sudah menyiapkan segala fasilitas pembelajaran, sehingga saya dapat menyusun dan menulis skripsi saya dengan baik.
4. Bapak Dimas Agustian, S.Sos.,M.Si selaku pembimbing kedua yang telah mendampingi dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

5. Bapak Herminus Kefi, S.Sos., M.Si sebagai penguji yang sudah meluangkan waktu untuk menguji skripsi ini.
6. Bapak/Ibu Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Timor yang telah memberikan ilmu dan wawasan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini dengan baik.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu demi satu yang telah memberikan bantuan baik moril dan materi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna dalam penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak yang berkepentingan.

Kefamenanu, Mei 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Konsep Partisipasi	9
2.1.1 Teori Partisipasi.....	9
2.2 Konsep Partisipasi Masyarakat.....	11
2.2.1 Partisipasi Masyarakat	11
2.2.2 Syarat Tumbuhnya Partisipasi Masyarakat	15
2.2.3 Bentuk Partisipasi Masyarakat	20
2.2.4 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Partisipasi Masyarakat Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan.....	21

2.3 Pengertian Pajak	23
2.3.1 Fungsi Pajak	24
2.3.2 Sistem Pengumutan Pajak	25
2.3.3 Defenisi Wajib Pajak	25
2.3.4 Jenis-Jenis Pajak	26
2.3.5 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.3.6 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	31
2.3.7 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	33
2.3.8 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	35
2.4 Penelitian Terdahulu	36
2.5 Kerangka Berpikir	41
BAB III METODE PENELITIAN	42
3.1 Jenis Penelitian	42
3.2 Fokus Penelitian	43
3.3 Sumber Data	44
3.4 Teknik Pengumpulan Data	46
3.5 Teknis Analisis Data	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	48
4.1.1 Deskripsi Lokasi Penelitian.....	48
4.1.2 Visi dan Misi.....	52
4.1.3 Struktur Organisasi dan Tugas Pokok.....	53
4.1.4 Sumber Daya Kantor Desa Meotroy	63
4.2 Penyajian Data Fokus.....	65
4.2.1 Komunikasi	66
4.2.2 Sikap Petugas	68
4.2.3 Kesadaran dan Antusiasme Masyarakat.....	70
4.2.4 Pendidikan	71
4.2.5 Tanggung Jawab	72

4.3 Pembahasan.....	73
4.3.1 Komunikasi	74
4.3.2 Sikap Petugas	74
4.3.3 Kesadaran dan Antusiasme Masyarakat.....	75
4.3.4 Pendidikan.....	75
4.3.5 Tanggung Jawab.....	76
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	77
5.1 Simpulan	77
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Himpunan Ketetapan PBB di Desa Meotroi, Tahun 2019-2021.....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	37
Tabel 4.1 Daftar Kepala Desa Meotroi dari Tahun 1997-2029	51
Tabel 4.2 Keadaan Perangkat Desa Meotroi, Tahun 2023	63
Tabel 4.3 Sarana dan Prasarana Kantor Desa Meotroi, Tahun 2023.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	41
Gambar 3.1 Model Analisis Interaktif Menurut Miles Dan Huberman	48
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Pemerintah Desa Meotroi.....	54
Gambar 4.2 Kegiatan Sosialisasi Pajak di Desa Meotroi.....	67
Gambar 4.3 Bukti Pajak Masyarakat di Desa Meotroi	69

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Izin Penelitian

Lampiran 2 : Surat Selesai Penelitian

Lampiran 3 : Identitas Informan

Lampiran 4 : Dokumentasi penelitian

Lampiran 5 : Kegiatan Sosialisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Meotroi