

**PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DESA ALKANI KECAMATAN WEWIKU
KABUPATEN MALAKA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana (S1)



OLEH

ADELIA LURUK BRIA
NPM. 22170098

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS TIMOR
KEFAMANANU**

2021

HALAMAN PERSETUJUAN

PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DESA ALKANI KECAMATAN WEWIKU

Disusun Oleh:

Nama : Adelia Luruk Bria
NPM : 22170098
Program Studi : Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas : Timor (UNIMOR)
Disetujui pada tanggal : 22 September 2021

Pembimbing Utama

Fidelis Atangus S.Fil.,M.Si
NI PPPK. 198002152021211007

Pembimbing Pendamping


Stefanus B. Kun S.Sos M.AP
NI PPPK.199707282021211007

Mengetahui :
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik


Dr.Drs. E. Jus Kalemang, M.Si
NIP:19630911 201305 1 003

HALAMAN PENGESAHAN

PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DI DESA ALAKNI KECAMATAN WEWIKU KABUPATEN MALAKA

Disusun Oleh

Adelia Luruk Bria
22170098

Skripsi ini telah dipertahankan
Didepan Dewan Penguji pada

Hari : Rabu
Tanggal : 22 September
Tempat : Ruang AN 1
Waktu : 09:30-11:00 Wita

Susunan Dewan Penguji

1. Agustinus Longa Tiza S.Sos M.AP

Ketua

2. Stefanus Bekun S.Sos M.AP

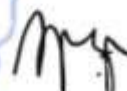
Sekretaris

3. Fidelis Atanus S.Fil M.Si

Anggota

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik


Dr. AP. Aplonia Pala, S.Sos., MM
NI PPPK. 197311222021212002

PERNYATAAN ORGANILITAS SKRIPSI

Dengan ini penulis menyatakan bahwa karya ilmiah dengan judul **PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN** ini benar-benar hasil karya ilmiah penulis, dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk mendapatkan gelar sarjana diperguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan penulis karya ilmiah ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, dan jika ada pendapat atau karya orang lain maka penulis akan menyebutkan dengan jelas sumbernya.

Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sesungguhnya. Dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik yang diberikan kepada penulis berupa pencabutan gelar S.Sos yang telah diperoleh.

Kefamananu, 22 September 2021



NAMA : Adelia Luruk Bria
NPM : 22170098
PRODI : Administrasi Negara

MOTTO

**KESEMPATAN BUKANLAH HAL YANG KEBUTULAN. KAMU HARUS
MENCIPTAKANNYA**

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini dipersembahkan untuk:

1. Bapa Amandus Bria dan Mama Marta Hoar selaku orang tua peneliti yang sudah menghadirkan penulis di dunia ini.
2. Empat adik terkasih, Diana Kristiani Hoar, Ermalinda Seuk, Heribertus Nahak, Aurelia Viani Bria, yang sebagai penyemangat peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Keluarga besar uma kabuka leon, Uma Mamulak, Uma Ferik yang selalu mendukung dan menyemangati peneliti.
4. Almamater tercinta Universitas Timor (UNIMOR) yang sudah mendidik peneliti sampai pada titik ini.

ABSTRAK

Nama: Adelia Luruk Bria, **NPM:** 22170098, Skripsi dengan judul: **PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA ALKANI KECAMATAN WEWIKU. Bimbing oleh : Fidelis Atanus S.Fil M.SI dan Stefanus Bekun S.Sos M.AP.** Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Alkani Kecamatan Wewiku Kabupaten Malaka. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan dan menganalisis partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif, dengan melakukan wawancara. Partisipasi masyarakat sangatlah penting karena dengan semakin banyak masyarakat patuh dalam pembayaran pajak serta ikut berpartisipasi maka akan berdampak pada penerimaan daerah yang semakin besar. Namun pada kenyataannya beberapa hal yang ditemukan di lapangan mengenai keengganan masyarakat untuk ikut berpartisipasi dalam pembayaran pajak yakni cenderung pada tingkat pendidikan atau pengetahuan masyarakat mengenai pentingnya pajak bumi bangunan, tingkat pendapatan masyarakat serta sikap masyarakat yang dalam hal ini diinterpretasikan dalam sikap kesadaran masyarakat. Ketiga faktor tersebut sangatlah penting dalam meningkatkan kemauan masyarakat dalam membayar pajak. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa Partisipasi terbatas karena partisipasi masyarakat Desa Alkani belum berjalan dengan baik, karena masyarakat merasa pemerintah desa tidak adil dalam mengambil keputusan dan tidak peduli akan masyarakat yang kurang mampu melainkan mementingkan kepentingan sendiri dan ada masyarakat yang tidak paham tentang partisipasi karena tidak ada sosialisasi tentang partisipasi masyarakat di Desa. Partisipasi penuh partisipasi penuh yang berkaitan dengan partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan ditemui bahwa partisipasi masyarakat kurang karena tingkat pendidikan masyarakat rendah sehingga mengakibatkan masyarakat kurang paham tentang PBB sehingga sebagian masyarakat beranggapan kalo pemerinrah menyalahgunakan Dana Pajak karena tidak ada sosialisasi tentang pajak. partisipasi penuh yang berkaitan dengan partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan ditemui bahwa partisipasi masyarakat kurang karena tingkat pendidikan masyarakat rendah sehingga mengakibatkan masyarakat kurang paham tentang PBB sehingga sebagian masyarakat beranggapan kalo pemerinrah menyalahgunakan Dana Pajak karena tidak ada sosialisasi tentang pajak. mobilisasi tanpa partisipasi menunjukkan bahwa partisipasi yang dibangkitkan pemerintah terkait sosialisasi yang dilakukan di Kantor Desa guna meningkatkan partisipasi masyarakat dalam membayar pajak. Dengan ini dapat disimpulkan bahwa partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Alkani Kecamatan Wewiku Kabupaten Malaka belum baik karena tidak ada sosialisasi tentang PBB.

Kata Kunci : Partisipasi, Pajak Bumi dan Bangunan

ABSTRACT

Name: Adelia Luruk Bria, **NPM:** 22170098, Thesis with the title: **COMMUNITY PARTICIPATION IN PAYING EARTH AND BUILDING TAX IN ALKANI VILLAGE, WEWIKU DISTRICT. Guided by: Fidelis Atanus S.Fil M.SI and Stefanus Bekun S.Sos M.AP.** The problem of this thesis is how the community participates in paying land and building taxes in Alkani Village, Wewiku District, Malacca Regency. The purpose of this study is to describe and analyze community participation in paying land and building taxes. The method used in this study is a qualitative method, by conducting interviews. Community participation is very important because more and more people are obedient in paying taxes and participating, the greater the regional revenue will be. However, in fact several things found in the field regarding the reluctance of the community to participate in paying taxes, namely the level of education or public knowledge about the importance of the building tax, the level of community income and the attitude of the community which in this case is interpreted in the attitude of public awareness. These three factors are very important in increasing people's willingness to pay taxes. The results of the study show that participation is limited because the participation of the Alkani Village community has not gone well, because the community feels that the village government is unfair in making decisions and does not care about the underprivileged community but prioritizes their own interests and there are people who do not understand participation because there is no socialization about community participation in the village. Full participation, full participation related to community participation in paying land and building taxes, it was found that community participation was lacking due to low levels of public education, resulting in people not understanding about PBB so that some people thought that the government was abusing Tax Funds because there was no socialization about taxes. full participation related to public participation in paying land and building taxes, it was found that public participation was lacking due to the low level of public education, resulting in people not understanding about PBB so that some people thought that the government was abusing Tax Funds because there was no socialization about taxes. mobilization without participation shows that the participation raised by the government is related to the socialization carried out at the Village Office in order to increase community participation in paying taxes. With this it can be concluded that community participation in paying land and building taxes in Alkani Village, Wewiku District, Malacca Regency has not been good because there is no socialization about Paying Earth And Building Tax .

Keywords: *Participation, Land and Building Tax*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, kasih karunia serta penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA ALKANI KECAMATAN WEWIKU KABUPATEN MALAKA”** yang merupakan hasil karya ilmiah yang ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan gelar sarjana pada program studi Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Pemerintahan Universitas Timor.

Dalam penyelesaian skripsi ini penulis menyadari bahwa tulisan ini belum sempurna, karena itu penulis siap menerima kritik dan saran dari teman-teman yang baca. Karena itu juga penulis mengucapkan terimakasih :

1. Dr. Ir. Stefanus Sio, M.P selaku rektor Universitas Timor
2. Dr,Drs.Elpius Kalembang M.Si selaku dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
3. Fidelis Atanus, S.Fil.,M.Si selaku pembimbing I yang telah memberikan arahan dan masukan serta meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan, membimbing dan menyempurnakan skripsi ini.
4. Stefanus Bekun S,Sos.,M.AP selaku Dosen Pembimbing Akademik, sekaligus pembimbing II yang telah memberikan arahan dan masukan selama penyusunan skripsi ini.

5. Agustinus L. Tiza, S.Sos, M.AP selaku penguji yang telah memberikan banyak arahan kepada penulis.
6. Bapa, Ibu Dosen Program studi Ilmu Administrasi Negara, Univrsitas Timor yang telah memberikan bimbingan selama kurang lebih 4 (empat) tahun perkuliahan.
7. Serta seluruh keluarga yang dengan berbagai caranya mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Keduan Om tersayang om Marselus Leki dan om Eduardus Bria yang selalu memdukung dan memberi motivasi kepada penulis.
9. Untuk Sahabat Penulis Melania Yunita Atok dan Adelina Seu yang sudah memberikan dukungan selama ini dan membantu penulis dalam menyelesaikan penulis skripsi ini.
10. Untuk saudari-saudari, Metriana Hoar Seran, Yosefat Yafet Seran, Maria Sinensis Luruk, Delviana Hoar Nahak, terimakasih untuk dukungannya kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masi jauh dari kata sempurna, masih bayak hal yang kurang dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar penulis dapat memperbaikinya, semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menjadi sumber ilmu yang baru bagi kita semua. Amin.

Kefamananu, 22 September 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORGANILITAS SKRIPSI	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat	8
BAB II TINJAUAN TEORITIS	
2.1. Pengertian Partisipasi Masyarakat	9
2.1.1 Syarat Tumbuhnya Partisipasi Masyarakat	10
2.1.2 Bentuk Partisipasi Masyarakat	15
2.1.3 Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Partisipasi	17
2.2. Pengertian Pajak.....	19
2.2.1 Fungsi Pajak.....	20
2.2.2 Sistem Pemungutan Pajak.....	21
2.2.3 Definisi Wajib Pajak	21
2.2.4 Jenis – Jenis Pajak.....	22
2.3. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	24
2.3.1 Asas-Asas Pajak Bumi dan Bangunan	25
2.3.2 Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	26
2.3.3 Surat Ketetapan Pajak (SKP)	27
2.3.4 Tarif dan Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	27
2.3.5 Dasar Hukum Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.3.6 Prosedur pemungutan PBB	29
2.3 Kerangka Berpikir	33
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penilitin	35
3.2 Fokus Penelitian.....	35
3.3 Sumber Data.....	36

3.3.1 Informan.....	37
3.3.2 Dokumen.....	37
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5 Teknik Analisis Data.....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian.....	42
4.1.1 Deskripsi Lokasi Penelitian	42
4.1.2 Gambaran Umum Desa Alkani.....	42
4.1.3 Struktur Organisasi Pemerintah Desa Alkani	44
4.1.4 Uraian Tugas Pokok dan Fungsi Jabatan Pemerintah Desa Alkani.....	45
4.2 Penyajian Data Fokus	53
4.2.1 Partisipasi Terbatas	54
4.2.2 Partisipasi Penuh	55
4.2.3 Mobilisasi Tanpa Partisipasi.....	57
4.3 Pembahasan	58
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	63
5.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pembagian Pajak Bumi dan Bangunan 2018-2020	5
Tabel 1.2 Target dan Realisasi Penerimaan PBB di Desa Alkani 2018-2020.....	5
Table 1.3 Jumlah Wajib Pajak PBB di Desa Alkani Kecamatan Wewiku Kab. Malaka	6
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Desa Alkani Menurut Umur Dan Jenis Kelamin	43
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir	34
Gambar 3.1 Model Interaktif	41

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Surat Ijin Penelitian Dari Universitas Timor
- Lampiran II Surat Selesai Penelitian
- Lampiran III Identitas Informen
- Lampiran IV Dokumentasi Penelitian
- Lampiran V Panduan Wawancara