

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN
WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA BAUS KECAMATAN
BOKING KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi (S1) Pada Program Studi Ekonomi Pembangunan
Universitas Timor*



OLEH :

DARTI BULLA
NPM : 42180041

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TIMOR
KEFAMENANU
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

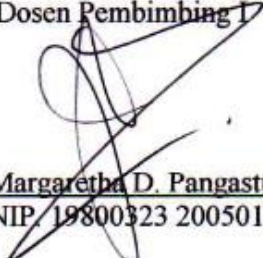
**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN
WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA BAUS KECAMATAN
BOKING KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

Diajukan oleh


DARTI BULLA
NPM : 42180041

Telah Diperiksa dan Disetujui Untuk Diseminarkan Proposal Oleh:

Dosen Pembimbing I



Margaretha D. Pangastuti, S.E., M.E.
NIP. 19800323 200501 2 002

Dosen Pembimbing II


Paulina Rosna Dewi Redjo, S.E., M. Ak.
NIP. 199910121 201903 2 019

Mengetahui

Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan


Paulina Rosna Dewi Redjo, S.E., M. Ak.
NIP. 19910121 201903 2 019

HALAMAN PENGESAHAN

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI DESA BAUS KECAMATAN BOKING KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN

Skripsi ini telah disidangkan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 17 Januari 2024

Tempat : FEB 4

Waktu : 10.00 – 12.00


Nilai : A

Penguji Utama



Natalia Lily Babulu, SE., M.Si
NIP. -

Penguji I



Margaretha D. Pangastuti, S.E., M.E.
NIP. 19800323 200501 2 002

Penguji II



Paulina Rosna Dewi Redjo, S.E., M. Ak.
NIP. 199910121 201903 2 019

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Aquidowaris Manek, SE., M.SA
NIP. 1974032020050011002

**PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI.**

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya sepanjang pengetahuan saya, di dalam SKRIPSI dengan judul “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten Timor Tengah Selatan”, tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dikutip dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah SKRIPSI dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia SKRIPSI ini di gugurkan dan gelar akademik yang saya telah saya peroleh (SE) di batalkan, serta diproses sesuai dengan ketentuan Pasal 25 Ayat (2) dan Pasal 70 Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003.

Kefamenanu, Februari 2024

Mahasiswa/Mahasiswi



DARTI BULLA
NPM : 42180041

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten Timor Tengah Selatan” dengan baik.

Selama mengerjakan tugas penelitian ini, penulis telah banyak menerima bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Margaretha D. Pangastuti, S.E., M.E., selaku Dosen Pembimbing Utama yang sudah meluangkan waktu, pikiran ataupun tenaga untuk membimbing dan memberikan panduan-panduan serta dorongan kepada penulis
2. Ibu Paulina Rosna Dewi Redjo, S.E., M. Ak., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunn dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Pendamping dengan rela hati meluangkan waktu, pikiran ataupun tenaga untuk membimbing dan memberikan panduan-panduan serta dorongan kepada penulis
3. Bapak Aquidowaris Manek, S.E., M.SA., selaku Dekan Fakultas Ilmu Ekonomi dan Bisnis, yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
4. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan yang telah membekali penulis dengan pengetahuan selama masa kuliah.

5. Bapak Oskar Bulla dan mama Yohana Tamonob, kakak dan adik yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melanjutkan studi, membiayai penulis serta memberikan doa selama penyusunan skripsi ini.
6. Semua rekan-rekan yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun secara tidak langsung selama penulis menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis berharap skripsi ini dapat berguna dan dapat digunakan sebagaimana mestinya. Penulis mengharapkan kritik dan saran untuk kemajuan di masa-masa mendatang. Atas perhatian dan dukungannya penulis mengucapkan terima kasih.

Kefamenanu, Februari 2024

Darti Bulla
NPM. 42180041

MOTTO

“SELALU ANDALKAN TUHAN DALAM SEGALA HAL”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Orangtua tercinta, Bapak Oskar Bulla dan mama Yohana Tamonob tercinta yang senantiasa mencurahkan kasih sayang, serta pengorbanan yang tiada hentinya demi keberhasilan saya.
2. Kaka Tinus, Adik Nita, Masri dan Deci yang selalu mendukung penulis dengan berbagai caranya masing-masing
3. Sahabat-sahabat seangkatan Renny, Nesty, Kens, Vero dan Santy yang sudah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan caranya masing-masing.
4. Almamaterku tercinta Universitas Timor (UNIMOR).

ABSTRAK

Darty Bulla, NPM : 42180041, Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten Timor Tengah Selatan. Pembimbing I oleh Margaretha D. Pangastuti, S.E., M.Si dan pembimbing II oleh Paulina Dewi Redjo, S.E., M. Ak. Masalah utama terjadinya penurunan kepatuhan wajib pajak dikarenakan adanya kecenderungan wajib pajak merasa keberatan jika harta yang dikumpulkan sebagian akan disetorkan kepada negara. Selain itu juga masih ada masyarakat wajib pajak yang kurang menyadari kewajibannya kepada negara dalam hal membangun atau membayar pajak bumi dan bangunan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh sosialisasi perpajakan, tingkat ekonomi, sanksi perpajakan dan kesadaran wajib pajak berpengaruh secara parsial maupun simultan terhadap kepatuhan wajib pajak Di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten Timor Tengah Selatan. Penelitian ini dilakukan di Di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten Timor Tengah Selatan. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Data primer dan sekunder. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 97 wajib pajak. Teknik pengumpulan data menggunakan angket (kuesioner). Alat analisis yang digunakan adalah analisis regresi sederhana dan regresi berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial sosialisasi perpajakan berpengaruh signifikan terhadap kepatuhan wajib pajak di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS yang ditunjukkan dengan nilai t_{hitung} sebesar 5,958 lebih besar dari t_{tabel} sebesar 1,661 dengan tingkat signifikansi sebesar 0,000 lebih kecil dari alpha 0,05. Secara parsial tingkat ekonomi berpengaruh signifikan terhadap kepatuhan wajib pajak di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS yang ditunjukkan dengan nilai t_{hitung} sebesar 5,150 lebih besar dari t_{tabel} sebesar 1,661 dengan tingkat signifikansi sebesar 0,000 lebih kecil dari alpha 0,05. Secara parsial sanksi pajak berpengaruh signifikan terhadap kepatuhan wajib pajak di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS yang ditunjukkan dengan nilai t_{hitung} sebesar 4,787 lebih besar dari t_{tabel} sebesar 1,661 dengan tingkat signifikansi sebesar 0,000 lebih kecil dari alpha 0,05. Secara parsial kesadaran wajib pajak berpengaruh signifikan terhadap kepatuhan wajib pajak di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS yang ditunjukkan dengan nilai t_{hitung} sebesar 4,067 lebih besar dari t_{tabel} sebesar 1,661 dengan tingkat signifikansi sebesar 0,000 lebih kecil dari alpha 0,05 dan secara simultan sosialisasi perpajakan, tingkat ekonomi, sanksi pajak dan kesadaran wajib pajak berpengaruh signifikan terhadap kepatuhan wajib pajak di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS yang ditunjukkan dengan nilai F_{hitung} sebesar 10,777 lebih besar dari F_{tabel} sebesar 2,47 dengan tingkat signifikansi sebesar 0,000 lebih kecil dari alpha 0,05

Kata Kunci : Sosialisasi Perpajak, Ekonomi, Sanksi, Kesadaran dan Kepatuhan

ABSTRACT

Darty Bulla, NPM : 42180041, Factors Affecting Compliance with Land and Building Taxpayers in Baus Village, Boking District, South Central Timor Regency. Supervisor I was by Margaretha D. Pangastuti, S.E., M.Si and supervisor II was by Paulina Dewi Redjo, S.E., M. Ak. The main problem of decreasing taxpayer compliance is due to the tendency of taxpayers to object if some of the assets collected will be transferred to the state. Apart from that, there are still taxpayers who are less aware of their obligations to the state in terms of building or paying land and building taxes. This research aims to determine the influence of tax socialization, economic level, tax sanctions and taxpayer awareness partially or simultaneously on taxpayer compliance in Baus Village, Boking District, South Central Timor Regency. This research was conducted in Baus Village, Boking District, South Central Timor Regency. The types of data used in this research are primary and secondary data. The population in this study was 97 taxpayers. Data collection techniques use questionnaires. The analytical tools used are simple regression analysis and multiple regression. The results of the research show that partially tax socialization has a significant effect on taxpayer compliance in Baus Village, Boking District, TTS Regency as shown by the $t_{(count)}$ value of 5.958 which is greater than $t_{(table)}$ of 1.661 with a significance level of 0.000 which is smaller than alpha 0.05. Partially, the economic level has a significant effect on taxpayer compliance in Baus Village, Boking District, TTS Regency, as shown by the $t_{(calculated)}$ value of 5.150 which is greater than $t_{(table)}$ of 1.661 with a significance level of 0.000 which is smaller than alpha 0.05. Partially, tax sanctions have a significant effect on taxpayer compliance in Baus Village, Boking District, TTS Regency, as shown by the $t_{(calculated)}$ value of 4.787 which is greater than $t_{(table)}$ of 1.661 with a significance level of 0.000 which is smaller than alpha 0.05. Partially, taxpayer awareness has a significant effect on taxpayer compliance in Baus Village, Boking District, TTS Regency, which is shown by the $t_{(count)}$ value of 4.067 which is greater than $t_{(table)}$ of 1.661 with a significance level of 0.000 which is smaller than alpha 0.05 and Simultaneously tax socialization, economic level, tax sanctions and taxpayer awareness have a significant effect on taxpayer compliance in Baus Village, Boking District, TTS Regency as shown by the $F_{(calculated)}$ value of 10.777 which is greater than $F_{(table)}$ of 2.47 with a level of a significance of 0.000 is smaller than an alpha of 0.05

Keywords: Tax Socialization, Economy, Sanctions, Awareness and Compliance

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN TEORITIS	
2.1 Pengertian Pajak.....	11
2.2 Kepatuhan Wajib Pajak.....	16
2.3 Sosialisasi Perpajakan.....	17
2.4 Tingkat Ekonomi	18
2.5 Sanksi Pajak.....	19
2.6 Kesadaran Wajib Pajak	21
2.7 Penelitian Terdahulu.....	23
2.8 Kerangka Pikir	27
2.9 Definisi Konsep dan Pengukuran Variabel.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	36
3.2 Populasi dan Sampel.....	36
3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	37
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5 Variabel Penelitian.....	39
3.6 Uji Instrument	39
3.7 Teknik Analisis Data.....	40
3.8 Pengujian Hipotesis	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	47
4.2. Karakteristik Responden.....	49
4.3. Uji Instrumen	52
4.4. Uji Asumsi Klasik.....	55
4.5. Analisis Deskriptif	61
4.6. Analisis Inferensial	73

BAB IV PENUTUP

5.1. Kesimpulan	91
5.2. Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	94

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	4
Tabel 1.2. Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan di Kecamatan Boking Kabupaten TTS Tahun 2015-2022	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 2.3 Definisi Konseptual dan Operasional Variabel Penelitian.....	34
Tabel 4.1 Daftar Nama Kepala Desa Baus.....	48
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan KK.....	49
Tabel 4.3. Karakteristik Responden Menurut Jenis Kelamin	50
Tabel 4.4. Karakteristik Responden Menurut Kelompok Umur	50
Tabel 4.5 Karakteristik Responden Menurut Tingkat Pendidikan.....	51
Tabel 4.6. Uji Validitas	53
Tabel 4.7. Uji Reabilitas.....	54
Tabel 4.8. One Sample Kolmogorof Simirnov	56
Tabel 4.9. Hasil uji multikoloniaritas.....	58
Tabel 4.10. Hasil Uji Autokorelasi	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	27
Gambar 4.1 Scaterplot.....	60

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1. Rekapitulasi Jawaban Responden Pada Variabel Sosialisasi Perpajakan (X_1)	61
Grafik 4.2. Rekapitulasi Jawaban Responden Pada Variabel Tingkat Ekonomi (X_2)	64
Grafik 4.3. Rekapitulasi Jawaban Responden Pada Variabel Sanksi Pajak (X_3)	66
Grafik 4.4. Rekapitulasi Jawaban Responden Pada Variabel Kesadaran Wajib Pajak (X_4)	68
Grafik 4.5. Rekapitulasi Jawaban Responden Pada Variabel Kepatuhan Wajib Pajak (Y).....	70
Tabel 4.11. Pengaruh Sosialisasi Perpajakan (X_1) Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (Y) di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS.....	73
Tabel 4.12. Pengaruh Sosialisasi Perpajakan (X_2) Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (Y) di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS.....	77
Tabel 4.13. Pengaruh Sanksi Pajak (X_2) Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (Y) di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS	88
Tabel 4.14. Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak (X_4) Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak (Y) di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS.....	83
Tabel 4.15. Sosialisasi Perpajakan(X_1), Sanksi Pajak(X_2), Tingkat Ekonomi(X_3) dan Kesadaran Wajib Pajak (X_4) Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak(Y) di Desa Baus Kecamatan Boking Kabupaten TTS	86